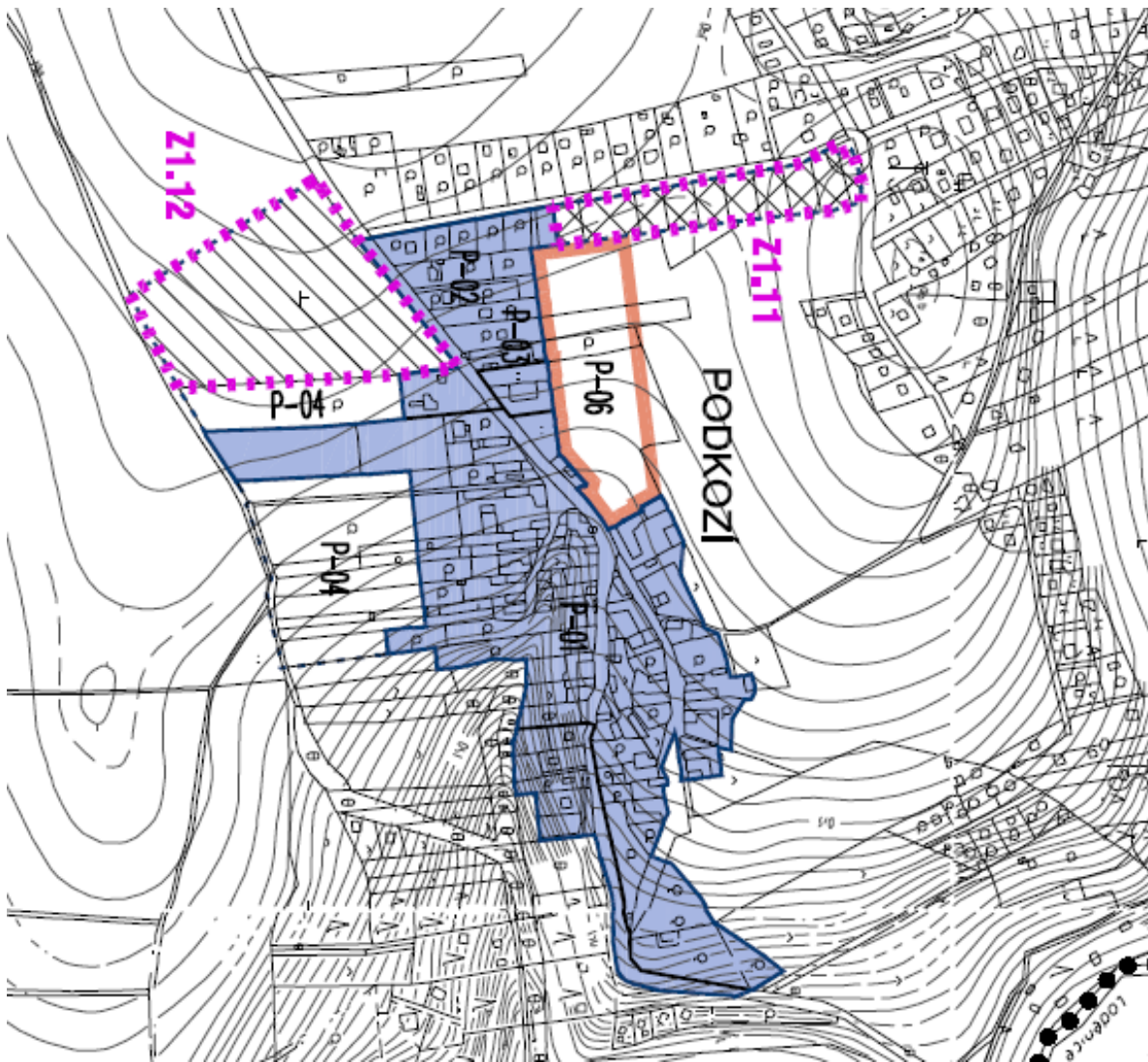


**Výňatky ze Změny č. 1 územního plánu obce Chyňavy
Podklad pro PETICI Nechceme „satelitní městečko“ v Podkozí!**



Z1.12

Nová rozvojová plocha v jihozápadní části Podkozí. Lokalita je současným územním plánem částečně vedená jako výhledová. Navrhovanou funkcí je funkce zastavitelného území **všeobecně obytného (ZÚ VO)**. V rámci této lokality je v dalším stupni vyžadováno pracování územní studie jako podkladu pro další rozhodování v území.

Plocha této lokality činí **23 549m²**, **předpokládaná kapacita pak 9 RD, tedy 18 obyvatel**. Dotčené parcely: 1563, 1130/1, 1130/29, 1130/28.

Pro lokalitu Z1.12 platí: Ve vnitřní hranici této rozvojové plochy je nutné vyčlenit dostatečně dimenzovanou **dopravní plochu** pro propojení silniční komunikace III/10131 a účelové komunikace, jež s řešenou rozvojovou plochou sousedí z jižní strany.

Z1.12 Oproti zadání byla rozvojová lokalita rozšířena, neboť v zadání je požadavek na propojení silnice III/10134 s účelovou komunikací vedoucí při jižní hranici této rozvojové plochy. Lokace tohoto propojení není přesně dána, ale musí se nacházet ve vnitřních hranicích této plochy. V severní části lokality je umístěna točna pro příměstské autobusy. Z důvodů bezproblémového (dopravní hledisko) umístění tohoto dopravního propojení a **následného ekonomického využití souvislého prostoru** byla předmětná lokalita příslušným způsobem rozšířena.

Navržené řešení uvažuje zaústění propojení těchto komunikací na komunikaci III/10134 v trajektorii místní komunikace na parcele č.1564/3 tak, aby vznikla průsečná **křižovatka**. Ve vnitřním prostoru lokality musí být umístěna plocha o minimální výměře **1000m² sloužící jako veřejný prostor**, do této plochy se nezapočítávají plochy komunikací.